

平成 26 年 8 月 15 日

JFE スチール株式会社

## 『ハーバーシティ蘇我』に新ファッションスクエアが誕生!

JFE スチール株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：林田英治）は、蘇我副都心スポーツタウンの核施設である「スポーツ&バリューモール《GLOBO（グローボ）》」の隣接地に、魅力ある新たな商業施設を誘致いたします。

当社は、株式会社新昭和（本社：千葉県君津市、代表取締役社長：松田芳彦）と事業用定期借地権設定契約を締結いたしました。

事業用定期借地権を設定した事業用地では、賃借人である新昭和が新たなファッションスクエアとして複数のテナントビルを建設。着工は今年の 10 月を予定し、グランドオープンは来年の 4 月末を目指しております。来年 4 月に生誕 10 周年となる「ハーバーシティ蘇我」を盛大に祝う予定です。

この新しく開発するファッションスクエアは当社所有の「GLOBO」と連絡通路を介して一体的に整備されるものであり、衣料品店の他に、コンビニエンスストアや飲食店、また事業者である新昭和の千葉本店事務所など 7 企業が出店を予定しております。

このプロジェクトは、既存施設の「アリオ蘇我」「ホームズ蘇我店」「フェスティバルウォーク蘇我」などとの相乗効果が期待され、月間に約 10 万人の来場が見込まれる新しいファッションスクエアが誕生いたします。



## 新施設・店舗一覧表

No	店舗名	業種	テナント会社名	延床面積(店舗床面積)	配置番号
1	GU	アパレル専門店	株式会社ジーユー	1,813 m <sup>2</sup> (1,538 m <sup>2</sup> )	①
2	バースデイ	子供(服)用品専門店	株式会社 しまむら	958 m <sup>2</sup> (842 m <sup>2</sup> )	②
3	洋服の青山	紳士服(レディース・スーツ)店	青山商事株式会社	728 m <sup>2</sup> (638 m <sup>2</sup> )	③
4	※調整中	靴専門店	※調整中	737 m <sup>2</sup> (682 m <sup>2</sup> )	④
5	天井てんや	飲食店	株式会社 テン コーポレーション	117 m <sup>2</sup> ( - m <sup>2</sup> )	⑤
6	※調整中	コンビニエンスストア	※調整中	185 m <sup>2</sup> ( - m <sup>2</sup> )	⑥
		ガソリンスタンド		151 m <sup>2</sup> ( - m <sup>2</sup> )	
7	新昭和 千葉本店 住宅展示場公園	総合建設業	株式会社 新昭和	1,298 m <sup>2</sup> ( - m <sup>2</sup> )	⑦
				モデルハウス2棟	

### 【トピックス】

#### ■GU(ジーユー):

価格を気にせずファッションを“自由”に楽しめるファーストリテイリンググループのブランド「ジーユー」では、毎日の気分に合わせて一週間分のコーディネートを提案する新感覚のショッピング空間「7dayscloset」や、新フィッティングサービス「GUFitting」など、新たな取り組みを展開。今回計画されている新規オープン店は売り場面積500坪を超え、「GUクロスガーデン 多摩店」に次ぐ規模であり、GUとして最大級の大型店舗となります。

#### ■バースデイ

ベビー・子供用品専門店の「バースデイ」は、実用衣料からトレンド商品、ベビー用品や雑貨など、出産から子育てまでのあらゆるシーンに対応できる幅広い商品を、全ての子育て世代に満足していただけるお手ごろ価格で提供しています。

#### ■洋服の青山

「より良いものをより安く、洋服の販売を通して社会に貢献する」の経営基本理念のもと、2014年に創業50周年を迎える洋服の青山。SPAで培った独自の「もの作りへのこだわり」は年々進化を遂げています。スーツ販売着数世界No.1で全国770店舗以上を展開し、メンズ・レディススーツやリクルートスーツにフォーマルなど、豊富に取り揃えております。

#### ■天井てんや

日本の伝統的な食文化「天ぷらの大衆化」をコンセプトに、高品質の天井・天ぷら・そば・うどん・お持ち帰り弁当などを、リーズナブルな価格で提供しています。今回の店舗は、千葉県内では初めてのロードサイド型店舗となり、幅広い地域のお客様にお楽しみいただけます。

#### ■コンビニエンスストア:

24時間営業のセルフスタンドを併設したコンビニエンスストアとして出展を計画。

ハーバーシティ蘇我のメインアクセス道路である国道357号線の沿線にはガソリンスタンドの立地が少ないため、車による来訪者の利便性を向上させます。また、広々とした給油スペースであり女性の方も安心して給油いただけます。

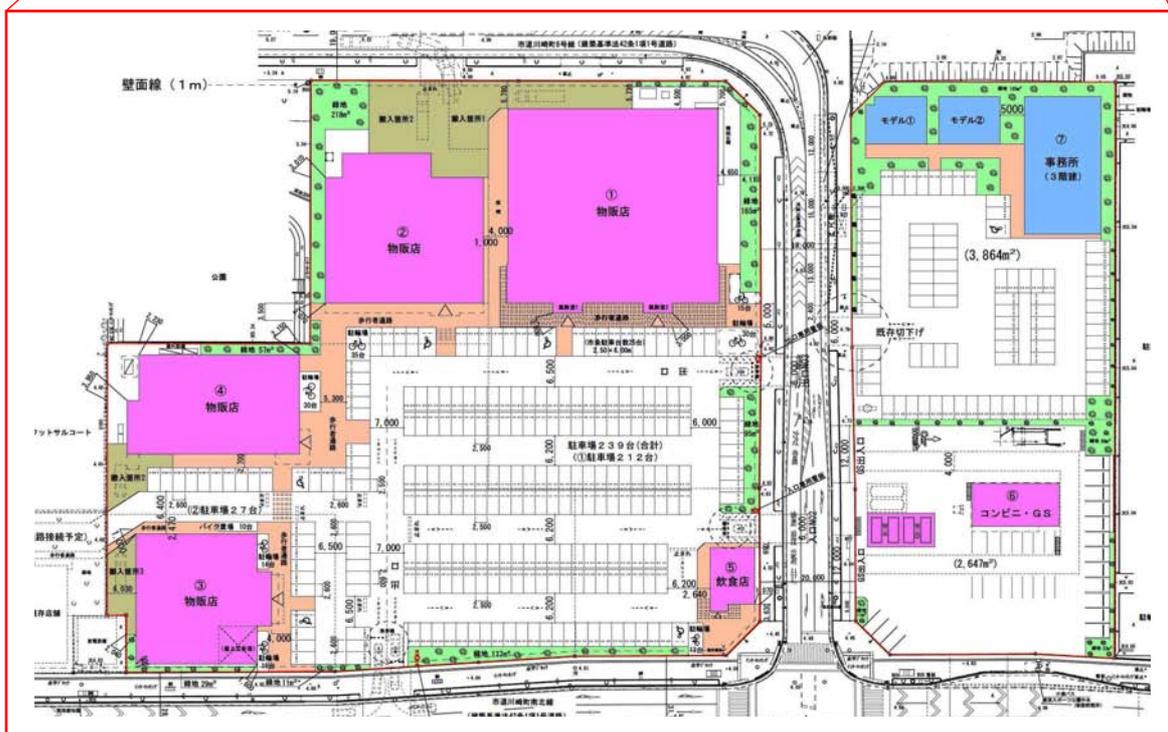
#### ■新昭和:

千葉県に拠点を置く住宅メーカーであり、当該事業の開発およびテナントリーシングを行う「新昭和」の千葉本店となるオフィスビルと、モデルハウス2棟を建設予定。

# 全体の敷地図



# 新施設・店舗配置図 (詳細)



## 計画概要

所在地	蘇我副都心スポーツタウンA・B街区（千葉市中央区川崎町1番35、39）
事業者	株式会社新昭和
開業予定日	平成27年4月
交通	電車：JR京葉線・内房線・外房線「蘇我駅」西口より徒歩約7分 車：〔木更津・市原方面から〕 357号線蘇我1丁目交差点左折、一つ目の信号右折 〔幕張・東京方面から〕 357号線寒川町2丁目交差点右折、フクダ電子アリーナ前左側 グローボ駐車場入口
敷地面積	20,744.98㎡（6,275坪）
延床面積	5,987㎡（1,811坪）
駐車場台数（A街区）	239台
駐輪場台数（A街区）	153台
バイク台数（A街区）	10台（1箇所）

## 地図



## 「ハーバーシティ蘇我」について

2005年春に生まれた「ハーバーシティ蘇我」はJR蘇我駅近辺にある再開発地区で、現在6つの商業施設からなる大きなまちへと発展してきました。ショッピングセンター、ホームセンター、娯楽施設、スポーツ公園などで構成されています。千葉市と都市再生機構、土地所有者であるJFEスチール、民間事業者の、三者が一体となって推進する、蘇我のまちづくりの中核となる施設です。

## 【GLOBO（グローボ）とは】

グローボは、「ハーバーシティ蘇我」の南エリアに位置し、「カラダもゲンキ、ココロもゲンキなアクティブ・ライフ」を提案する「スポーツ&バリューモール」で、スポーツ・マインドや遊び心溢れるお客さまに幅広く楽しんでいただけます。さらに、施設内にフットサルコート2面を有し、サッカースクールや様々なフットサル大会のイベントなどを開催しており、お客さまのご利用も受け付けております。

### 【この件に関するお問い合わせ】

JFEスチール株式会社 東日本製鉄所(千葉地区)総務部 総務室 TEL:043-262-2209

オフィシャルサイト <http://www.jfe-steel.co.jp/index.html>